ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 61 /TB-UBND	

Sơn Dương, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Ngày 23/4/2025, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương nhận được Văn bản đề nghị làm Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Phúc Ứng 3, huyện Sơn Dương kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3 của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Phát Vinh (Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, tòa nhà LICOGI 13, ngõ 164, đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) và Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Minh Phát An (Địa chỉ trụ sở: Thôn Tân Hải Thành, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Nhằm thực hiện thủ tục theo quy định, đảm bảo việc lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được công khai, minh bạch. Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Phúc Ứng 3, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, như sau:

1. Thông tin về Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3.

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Phúc Ứng 2.

- Địa điểm: Thôn Khuân Thê, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Quy mô đầu tư, diện tích sử dụng đất, tổng vốn đầu tư: Diện tích 40ha, khái toán tổng mức đầu tư dự kiến 439 tỷ đồng.

- Hiện trạng sử dụng đất: Là đất nông nghiệp và đất ở của nhân dân đang quản lý và sử dụng.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Cơ quan đề xuất, đầu mối liên hệ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Ranh giới vị trí, cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất và rừng sản xuất.

+ Phía Tây Nam: Giáp với tuyến đường Quốc lộ 2C.

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất trồng cây lâu năm và sông Phó Đáy.

+ Phía Nam: Giáp đất trồng cây lâu năm và khu dân cư hiện hữu.

- Sự phù hợp với quy hoạch: Có trong danh mục các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Ứng đến năm 2035 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 16/4/2024.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Có quỹ đất phù hợp với Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp chế biến, chế tạo; công nghiệp hỗ trợ; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất thiết bị điện, điện tử, sản xuất bao bì, vật tư thiết bị y tế và các ngành công nghiệp khác phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, thành phần hồ sơ gồm có:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thông tin tiếp nhận hồ sơ.

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc, kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Sơn Dương (Địa chỉ: Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

4. Giao Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện; UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh để Chủ đầu tư quan tâm được biết và đăng ký.

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương trân trọng thông báo đến các doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức quan tâm, đăng ký đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nộp hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Phúc Ứng 3, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện; (Báo cáo)
- Sở Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND huyện;
- Các phòng: KTHTĐT, TCKH, NNMT, VHTT;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông &TT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chuyên viên: KT (Theo dõi);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Trường