

Số: 920/2024/TB

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất ở và quyền thuê đất dịch vụ thương mại
trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2024**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia

Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Địa chỉ: TDP An Kỳ, TT Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

3. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở và quyền thuê đất dịch vụ thương mại trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2024, Cụ thể như sau:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
1	2	3	4	5	6	7
I	Khu dân cư thôn Cây đa 2, xã Ninh Lai: (48 lô)					
1.	1	160,5	950.000.000	190.000.000	9.000.000	500.000
2.	2	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
3.	3	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
4.	4	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
5.	5	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
6.	6	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
7.	7	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
8.	8	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
9.	9	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
10.	10	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000

STT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
11.	11	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
12.	12	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
13.	13	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
14.	14	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
15.	15	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
16.	16	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
17.	17	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
18.	18	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
19.	19	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
20.	20	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
21.	21	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
22.	22	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
23.	23	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
24.	24	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
25.	25	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
26.	26	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
27.	27	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
28.	28	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
29.	29	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
30.	30	125	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
31.	31	160,5	950.000.000	190.000.000	9.000.000	500.000
32.	32	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
33.	33	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
34.	34	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
35.	35	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
36.	36	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
37.	37	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
38.	38	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000

STT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
39.	39	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
40.	40	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
41.	41	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
42.	42	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
43.	43	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
44.	44	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
45.	45	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
46.	46	250	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
47.	47	355	1.280.000.000	256.000.000	12.000.000	500.000
48.	DVTM	900	3.600.000.000	720.000.000	35.000.000	1.000.000
II	Khu dân cư Tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương (06 lô)					
1.	23	102	710.000.000	142.000.000	7.000.000	500.000
2.	37	110	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
3.	39	110	750.000.000	150.000.000	7.000.000	500.000
4.	40	110	750.000.000	150.000.000	7.000.000	500.000
5.	45	114	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
6.	47	113	850.000.000	170.000.000	8.000.000	500.000
III	Khu dân cư thôn Vạt Chanh – Làng Sinh, xã Thiện Kế (08 lô)					
1.	1	276	850.000.000	170.000.000	8.000.000	500.000
2.	2	250	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
3.	3	250	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
4.	4	250	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
5.	5	250	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
6.	7	250	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
7.	51	187,5	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
8.	DVTM 1	894	2.600.000.000	520.000.000	25.000.000	1.000.000

Bước giá: Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm cụ thể của từng lô (thửa) đất trở lên. Trường hợp phải tổ chức đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu

giá thì bước giá cho cho mỗi vòng đấu giá tiếp được quy định cụ thể tại mục 3 Thông báo này. Vòng thứ nhất người tham gia trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá và tối thiểu bằng giá khởi điểm (giá khởi điểm là giá trả cao nhất của lượt trả giá gián tiếp) của vòng đấu giá, từ vòng thứ hai trở đi giá trả tối thiểu bằng giá cao nhất của vòng đấu trước liền kề cộng một bước giá trở lên. Thời gian tối đa của mỗi vòng trả giá không quá 03 (ba) phút kể từ khi người tham gia đấu giá nhận được phiếu trả giá cho đến khi không còn người bỏ phiếu trả giá.

*** Hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

- Đối với đất ở:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở theo hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất

+ Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng lâu dài đối với đất ở.

- Đối với đất thương mại, dịch vụ

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê.

+ Thời hạn sử dụng đất: sử dụng 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ.

4. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Đối với đất ở: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai.

+ Đối với lô đất thương mại dịch vụ: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Đối với đất ở: Hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản và không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản.

+ Đối với lô đất thương mại dịch vụ: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản và không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất, đấu giá theo từng lô đất, giá trả cho cả lô đất.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước, xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 (Giờ hành chính ngày làm việc) tại địa điểm: Phòng Tiếp dân (tầng 2), Bộ phận Một cửa của UBND huyện Sơn Dương (Thuộc tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương) và Hội trường UBND xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá, phiếu trả giá:

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2024. (Giờ hành chính ngày làm việc)

+ Nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/5/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/5/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

• Đối với đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương nộp hồ sơ đăng ký và nộp phiếu trả giá tại Phòng Tiếp dân – Bộ phận Một cửa của UBND huyện Sơn Dương (địa chỉ: Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) (Lưu ý: trường hợp nộp hồ sơ đăng ký và nộp phiếu trả giá tại địa điểm khác đều coi là hồ sơ đăng ký không hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ).

• Đối với đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Vạt Chanh – Làng Sinh, xã Thiện Kế và khu dân cư thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai nộp hồ sơ đăng ký và nộp phiếu trả giá tại Hội trường UBND xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. (Lưu ý: trường hợp nộp hồ sơ đăng ký và nộp phiếu trả giá tại địa điểm khác đều coi là hồ sơ đăng ký không hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ).

+ Nộp Phiếu trả giá qua đường bưu chính bằng hình thức chuyển phát nhanh đến Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Dương (Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang): từ ngày 23/4/2024 đến 15h00 ngày 08/5/2024 (Giờ hành chính ngày làm việc) (Chậm nhất đến 15h00 ngày 08/5/2024 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Dương ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính).

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày từ ngày 08/5/2024 đến 17h00 ngày 10/5/2024.

+ Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; số tài khoản: 0301000086666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Nội dung chuyển khoản: "...Tên người đăng ký tham gia đấu giá, (Số MSDN/CMND/CCCD/HC)..." nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với "...số lượng..." lô đất tại "Khu", xã/thị trấn....., huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá (đặc biệt là ký hiệu lô đất đấu giá) theo quy định; chỉ ghi số lượng lô đất, không ghi ký hiệu lô đất đăng ký trong Nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

+ Nếu người tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì nội dung nộp tiền phải ghi rõ tên người tham gia đấu giá theo nội dung hướng dẫn trên.

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2024.

+ Người tham gia đấu giá nộp và nhận tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) trên toàn quốc sẽ không mất phí khi thực hiện giao dịch.

- Xem hiện trạng tài sản:

Xem tài sản ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 (02 ngày trong giờ hành chính) tại thực địa theo chỉ dẫn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phối hợp Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Sơn Dương, UBND xã hoặc UBND thị trấn nơi có đất đấu giá.

7. Tổ chức buổi công bố giá:

- Buổi công bố giá đối với quyền sử dụng đất Khu dân cư tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương; khu dân cư thôn Vạt Chanh – Làng Sinh, xã Thiện Kế và Khu dân cư thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương: Vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2024 tại Hội trường UBND xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương (địa chỉ: xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

* Lưu ý: Trường hợp người tham gia đấu giá uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải nộp bản sao Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu và văn bản uỷ quyền được chứng thực hoặc công chứng hợp lệ đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được uỷ quyền.

Người tham gia đấu giá mang theo Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, Giấy uỷ quyền (nếu có) đến hội trường nơi tổ chức đấu giá trước giờ tổ chức đấu giá tối thiểu 15 phút để làm thủ tục nhận thẻ vào phòng đấu giá).

Mọi thông tin liên hệ trong giờ hành chính:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn

Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội), liên hệ số điện thoại: 0243.7622619; Email: congydaugiaso5quocgia@gmail.com.

+ Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Dương (Địa chỉ: TDP An Kỳ, TT Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang), Tổ công tác 6292, liên hệ ông Nguyễn Đức Hải, số điện thoại: 0917.226.696.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất.
- Báo chí;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- UBND xã Thiện Kế;
- UBND xã Ninh Lai;
- Tổ công tác 6292;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



