

Số: 72 /KH-UBND

Sơn Dương, ngày 24 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, hiệu quả; tạo sự đồng thuận của nhân dân, phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích của nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của địa phương.

- Nâng cao nhận thức của tầng lớp nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

2.1. Tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo chặt chẽ của các cấp chính quyền địa phương; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

2.3. Nội dung lấy ý kiến nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến.

2.4. Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân.

- Các cơ quan Nhà nước; Ủy ban mặt trận Tổ quốc và các tổ chức xã hội chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.

- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, tập trung theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến, như sau :

- Các tầng lớp nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan Nhà nước; Ủy ban mặt trận Tổ quốc và các tổ chức xã hội chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi qua đường bưu điện đến UBND các

xã, thị trấn hoặc gửi trực tiếp đến phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp và các tổ chức xã hội khác, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tổng hợp, báo cáo gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của tỉnh Tuyên Quang <http://www.tuyenquang.gov.vn>; Cổng thông tin điện tử của huyện Sơn Dương; trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường <http://www.tnmttuyenquang.gov.vn>; các phương tiện thông tin đại chúng và các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ [website: luatdatdai.monre.gov.vn](http://website.luatdatdai.monre.gov.vn)

Lưu ý: Cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì không phải dán tem và trên phong bì ghi rõ: "Thư góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)".

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên báo nhân dân, Báo Lao động, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức, cơ quan và cá nhân tham gia đóng góp ý kiến.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 24/02/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

III. TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TRIỂN KHAI VÀ LẤY Ý KIẾN ĐÓNG GÓP VÀO DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

1. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Các cơ quan Trung ương và tỉnh đóng trên địa bàn huyện; các phòng, ban thuộc huyện; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể quần chúng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, cán bộ Địa chính xây dựng, cán bộ Tư pháp các xã, thị trấn và các thành phần khác phù hợp.

- Báo cáo viên: Do phòng Tài nguyên và Môi trường phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/3/2023.

2. Các cơ quan, đơn vị Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện; các cơ quan, đơn vị trực thuộc huyện tổ chức hội nghị cán bộ, công chức, viên chức lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Cán bộ, công chức, viên chức cơ quan, đơn vị.

- Báo cáo viên: Do cơ quan, đơn vị phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/3/2023.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Thường trực HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ, đại biểu HĐND cấp xã, các chức danh công chức cấp xã, cán bộ, công chức, viên chức các trường học, Trạm y tế, trưởng thôn/Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban công tác mặt trận thôn, xóm, bản, tổ dân phố và các thành phần khác phù hợp.

- Tuyên truyền viên pháp luật: Do UBND các xã, thị trấn phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 08/3/2023.

4. Tại các thôn, xóm, bản, tổ dân phố: Trưởng thôn/Tổ trưởng tổ dân phố tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Toàn thể nhân dân cư trú tại thôn, xóm, bản, tổ dân phố.

- Chủ trì: Trưởng thôn, xóm, Tổ trưởng tổ dân phố.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 05/3/2023.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND huyện thành lập tổ giúp việc về tổ chức lấy ý kiến xây dựng dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn trong việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tham mưu xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 16/3/2023.

- Lập dự toán kinh phí thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân gửi phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định.

2. Các cơ quan, đơn vị Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện; các cơ quan, đơn vị trực thuộc huyện; các tổ chức, doanh nghiệp đóng trên địa bàn huyện; hội doanh nghiệp huyện Sơn Dương

2.1. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia của cơ quan, đơn vị theo Phụ lục I, kèm theo Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh gửi UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) trước ngày 13/3/2023.

(chi tiết có Phụ lục I kèm theo)

2.2. Văn phòng HĐND-UBND huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị các điều kiện để tổ chức Hội nghị triển khai lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.3. Phòng Tài chính-Kế hoạch hướng dẫn phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự toán, thanh quyết toán kinh phí đảm bảo cho việc lấy ý kiến

dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện; thẩm định trình UBND huyện phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện.

2.4. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu liên quan trên hệ thống truyền thanh, Trang Thông tin điện tử của huyện; mở chuyên mục, sản xuất, phát sóng tin, bài, đăng tải kịp thời các ý kiến góp ý và tổng hợp ý kiến góp ý của công dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Chỉ đạo các thôn, xóm, bản, tổ dân phố tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch này đảm bảo đúng nội dung, thời gian, tiến độ.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến theo Phụ lục I, kèm theo Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh gửi UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) **trước ngày 13/3/2023.**

(chi tiết có Phụ lục I kèm theo)

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội huyện

Phối hợp triển khai thực hiện kế hoạch, đẩy mạnh công tác tuyên truyền và vận động hội viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện tham gia đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Trên đây là Kế hoạch của UBND huyện về tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, UBND các xã, thị trấn căn cứ Kế hoạch này khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn phản ánh kịp thời đến phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (B/cáo);
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh VP, Phó CVP UBND huyện;
- Hội doanh nghiệp huyện Sơn Dương;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc huyện;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp đóng trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Hải Trường