

Số: 04 /TB-UBND

Sơn Dương, ngày 03 tháng 02 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện  
Sơn Dương đợt 1 năm 2023**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Sơn Dương năm 2022;*

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sơn Dương.

Căn cứ Văn bản số 1464-CV/HU ngày 31/01/2023 của Huyện ủy Sơn Dương về việc chuyển ý kiến của Thường trực Huyện ủy.

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Trung tâm hội nghị huyện Sơn Dương và Khu dân cư tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 30/01/2023 của UBND huyện Sơn Dương về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 01 năm 2023 trên địa bàn huyện Sơn Dương.

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND huyện Sơn Dương về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2023, như sau:

### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá**

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện cuộc đấu giá: Tổ công tác 6292 của UBND huyện Sơn Dương (Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan thường trực thực hiện).

### **2. Tên tài sản, số lượng tài sản, chất lượng tài sản**

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất các lô đất thuộc quy hoạch các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương. Tổng số lô đất đấu giá: 22 lô đất ở.

Toàn bộ các lô đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng, được đầu tư cơ sở hạ tầng thiết yếu gồm hệ thống giao thông nội bộ kết nối các tuyến đường, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống điện.

### **3. Giá khởi điểm của các lô đất đấu giá**

Theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Sơn Dương năm 2022;

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản, đơn vị đăng ký tham gia đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 1 năm 2023 (theo điểm e, khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016):

Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá đáp ứng các nội dung theo dự thảo Quy chế đấu giá do UBND huyện Sơn Dương xây dựng (Có gửi kèm theo).

**6. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Hồ sơ đăng ký gồm 05 bộ, cụ thể:

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá (phù hợp với Dự thảo Quy chế) và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**


- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ 8 giờ 30 phút ngày 03/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2023 (trong giờ hành chính).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân (hoặc căn cước công dân). Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (Tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (Tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) (Số điện thoại liên hệ: ông Nguyễn Đức Hải: 0917.226.696 hoặc 0522.828.268).

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương trân trọng thông báo. /./ 

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (Chỉ đạo);
- Thành viên Tổ giúp việc 6292 (Thực hiện);
- UBND các xã, thị trấn;
- Chánh, PVP HĐND và UBND huyện;
- CV: KT;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu VT. (ChKH 30b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Giang Tuấn Anh**