

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

Số: 1234/UBND-TC
V/v tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Sơn Dương, ngày 05 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện.
- Chi cục thuế huyện;
- Công an huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Qua báo cáo công tác năm bắt tình hình của Công an huyện huyện Sơn Dương phát hiện một số trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi số tiền chuyển nhượng đất thấp hơn nhiều giá trị thực tế chuyển nhượng nhằm mục đích giảm thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ. Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, chống thất thu và tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn theo chức năng nhiệm vụ tăng cường phối hợp, trao đổi và cung cấp thông tin cho cơ quan Thuế để quản lý thuế, chống thất thu thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức và người dân kê khai trung thực giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán.

2. Chi cục Thuế Sơn Dương: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật, đặc biệt là nội dung quy định về hành vi trốn thuế và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế trong pháp luật hình sự và chính sách liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các biện pháp quản lý, chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; phối hợp với Trung tâm Văn hóa, truyền thông và thể thao tuyên truyền, hướng dẫn người dân, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thu ngân sách nhà nước.

3. Công an huyện: Phối hợp, hỗ trợ cơ quan thuế trong việc xác minh, điều tra xử lý nghiêm các hành vi kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản có dấu hiệu trốn thuế nhằm răn đe, ngăn chặn và truy thu thuế cho ngân sách nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa, truyền thông và thể thao: Thường xuyên đưa tin bài tuyên truyền sâu rộng đến các tổ chức, cá nhân và người dân trong việc kê khai nộp thuế, phí, lệ phí thực khi chuyển nhượng bất động sản theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản của người dân cho cơ quan thuế. Cùng với cơ quan thuế hướng dẫn người dân, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán. Đồng thời hướng dẫn tuyên truyền cho người nộp thuế biết nhằm kê khai trung thực, chính xác khi chuyển nhượng bất động sản; các trường hợp chuyển nhượng kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Tăng cường phối hợp, trao đổi thông tin và hàng tháng có trách nhiệm cung cấp thông tin, danh sách tổ chức, cá nhân có hợp đồng mua bán, chuyển nhượng bất động sản để thực hiện kê khai tính thuế theo quy định./.✓

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chánh, PVPTH UBND huyện;
- CV: XD
- Lưu: VT (Sxd) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Trường