

Số: 1769 /2023/TB

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất ở và quyền thuê đất dịch vụ thương mại
tại một số khu vực trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2023**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia

Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Địa chỉ: TDP An Kỳ, TT Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

3. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở và quyền thuê đất dịch vụ thương mại tại một số khu vực trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2023, Cụ thể như sau:

TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
1	2	3	4	5	6	7
I	Quyền sử dụng đất ở tại Khu đô thị mới tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương (giai đoạn 2): 102 lô					
1	Dãy NO-07: (31 lô)					
1	1	100	850.000.000	170.000.000	8.000.000	500.000
2	2	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
3	3	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
4	4	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
5	5	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
6	6	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
7	7	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
8	8	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
9	9	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000

TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đầu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
10	10	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
11	11	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
12	12	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
13	13	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
14	14	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
15	15	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
16	16	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
17	17	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
18	18	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
19	19	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
20	20	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
21	21	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
22	22	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
23	23	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
24	24	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
25	25	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
26	26	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
27	27	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
28	28	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
29	29	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
30	30	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
31	31	96	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
2	Dãy NO-08: (31 lô)					
1	1	100	850.000.000	170.000.000	8.000.000	500.000
2	2	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
3	3	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
4	4	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
5	5	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000

TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đầu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
6	6	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
7	7	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
8	8	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
9	9	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
10	10	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
11	11	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
12	12	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
13	13	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
14	14	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
15	15	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
16	16	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
17	17	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
18	18	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
19	19	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
20	20	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
21	21	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
22	22	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
23	23	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
24	24	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
25	25	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
26	26	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
27	27	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
28	28	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
29	29	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
30	30	85	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
31	31	96	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
3	Dãy NO-09: (19 lô)					
1	1	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000

TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đầu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
2	2	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
3	3	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
4	4	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
5	5	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
6	6	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
7	7	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
8	8	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
9	9	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
10	10	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
11	11	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
12	12	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
13	13	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
14	14	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
15	15	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
16	17	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
17	18	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
18	19	125	1.025.000.000	205.000.000	10.000.000	500.000
19	20	277	2.250.000.000	450.000.000	22.000.000	500.000
4	Dãy SL-02 (14 lô)					
1	1	118	1.050.000.000	210.000.000	10.000.000	500.000
2	2	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
3	3	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
4	4	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
5	5	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
6	6	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
7	7	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
8	8	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
9	9	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000

TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đầu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
10	10	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
11	11	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
12	12	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
13	13	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
14	14	120	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	500.000
5	Dãy BT-02: (07 lô)					
1	1	298	2.750.000.000	550.000.000	27.000.000	500.000
2	2	300	2.700.000.000	540.000.000	27.000.000	500.000
3	3	300	2.700.000.000	540.000.000	27.000.000	500.000
4	4	300	2.700.000.000	540.000.000	27.000.000	500.000
5	5	300	2.700.000.000	540.000.000	27.000.000	500.000
6	6	300	2.700.000.000	540.000.000	27.000.000	500.000
7	7	285	2.570.000.000	514.000.000	25.000.000	500.000
II	Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư tổ dân phố Tân Phú, thị trấn Sơn Dương: 01 lô					
1	30	100	1.890.000.000	378.000.000	18.000.000	500.000
III	Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai: 01 lô					
1	21	250	1.800.000.000	360.000.000	18.000.000	500.000
IV	Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Lũng Khu, xã Sơn Nam (giai đoạn 1): 08 lô					
1	2A	161,5	2.068.000.000	410.000.000	20.000.000	500.000
2	3A	250	3.200.000.000	640.000.000	32.000.000	500.000
3	87	125	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
4	111	125	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
5	112	125	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
6	113	125	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
7	114	125	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
8	115	125	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
V	Quyền thuê đất đối với Lô đất TMDV thuộc Khu đô thị tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương (GĐ2): 01 lô					
1	TMDV-02	1.462	10.500.000.000	2.100.000.000	100.000.000	500.000

TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm đầu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô) (Áp dụng trong trường hợp đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
VI	Quyền thuê đất đối với Lô đất TMDV thuộc Khu đô thị tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương (GD1): 01 lô					
1	TMDV-03	771	7.300.000.000	1.460.000.000	70.000.000	500.000

Bước giá: Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm cụ thể của từng lô (thửa) đất trở lên. Trường hợp phải tổ chức đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá thì bước giá cho cho mỗi vòng đấu giá tiếp được quy định cụ thể tại mục 3. Vòng thứ nhất người tham gia trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá và tối thiểu bằng giá khởi điểm (giá khởi điểm là giá trả cao nhất của lượt trả giá gián tiếp) của vòng đấu giá, từ vòng thứ hai trở đi giá trả tối thiểu bằng giá cao nhất của vòng đấu trước liền kề cộng một bước giá trở lên. Thời gian tối đa của mỗi vòng trả giá không quá 03 (ba) phút kể từ khi người tham gia đấu giá nhận được phiếu trả giá cho đến khi không còn người bỏ phiếu trả giá.

*** Hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

- **Đối với đất ở:**

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở theo hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất

+ Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng lâu dài đối với đất ở.

- **Đối với đất thương mại, dịch vụ**

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê.

+ Thời hạn sử dụng đất: sử dụng 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ.

4. Đối tượng tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:**

+ **Đối với đất ở:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai.

+ **Đối với các lô đất thương mại dịch vụ:** Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ **Đối với đất ở:** Hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá

theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản và không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản.

+ Đối với các lô đất thương mại dịch vụ: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản và không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất, đấu giá theo từng lô đất, giá trả cho cả lô đất.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước, xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 09/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 (Giờ hành chính ngày làm việc) tại địa điểm Phòng Tiếp dân (tầng 2), Bộ phận Một cửa của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (Thuộc tổ dân phố An Kỳ), thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương.

- Tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại địa điểm Phòng Tiếp dân (tầng 2), Bộ phận Một cửa của UBND huyện Sơn Dương (Thuộc tổ dân phố An Kỳ), thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương): từ ngày 09/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/6/2023. (Trong giờ hành chính ngày làm việc)

+ Nộp qua đường bưu chính bằng hình thức chuyển phát nhanh đến Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Dương (Tổ dân phố An Kỳ), thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang): từ ngày 09/6/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 22/6/2023.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày từ ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023.

+ Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; số tài khoản: 0301000018888 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Nội dung chuyển khoản: "...Tên người đăng ký tham gia đấu giá, (Số CMND/CCCD/HC)..." nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với "...số lượng..." lô đất tại xã... .., huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá (đặc biệt là ký hiệu lô đất đấu giá) theo quy định; chỉ ghi số lượng lô đất, không ghi ký hiệu thửa đất đăng ký trong Nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

+ Nếu người tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì nội dung nộp tiền phải ghi rõ tên người tham gia đấu giá theo nội dung hướng dẫn trên.

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023.

- Người tham gia đấu giá nộp và nhận tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) trên toàn quốc sẽ không mất phí khi thực hiện giao dịch.

- Xem hiện trạng tài sản:

Xem tài sản ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 (02 ngày trong giờ hành chính) tại thực địa theo chỉ dẫn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phối hợp Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Sơn Dương, UBND xã, thị trấn nơi có đất bán đấu giá.

7. Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2023 tại Hội trường Huyện ủy Sơn Dương (địa chỉ: Tổ Dân phố Cơ Quan, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

* Lưu ý: Trường hợp người tham gia đấu giá uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải nộp bản sao Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu và văn bản uỷ quyền hợp lệ, được chứng thực hoặc công chứng hợp lệ đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được uỷ quyền.

Người tham gia đấu giá mang theo Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, Giấy uỷ quyền (nếu có) đến hội trường nơi tổ chức đấu giá trước giờ tổ chức đấu giá tối thiểu 15 phút để làm thủ tục nhận thẻ vào phòng đấu giá).

Mọi thông tin liên hệ trong giờ hành chính:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội), liên hệ số điện thoại: 0243.7622619; Email: congtydaugiaso5quocgia@gmail.com.

+ Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Dương (Địa chỉ: TDP An Kỳ, TT Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang), Tổ công tác 6292, liên hệ ông Nguyễn Đức Hải, số điện thoại: 0917226696.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất.
- Báo Tuyên Quang;
- UBND xã Ninh Lai;
- UBND xã Sơn Nam;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Tổ công tác 6292;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

