

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1338<sup>a</sup>/UBND - TC

Sơn Dương, ngày 10 tháng 6 năm 2021

V/v Thông tin tuyên truyền về cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 1 năm 2021.

Kính gửi:

- Trung tâm Văn hóa Truyền thông - Thể thao huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 30/5/2021 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2021;

Căn cứ Thông báo số 102/TB-TTĐVĐGTS ngày 10/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang đợt 01 năm 2021;

Để thực hiện tốt việc tuyên truyền cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2021 đến toàn thể tổ chức, cá nhân và các tầng lớp nhân dân biết và có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương,

**Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo:**

1. Trung tâm Văn hóa Truyền thông - thể thao huyện: Thực hiện việc đưa tin, thông tin tuyên truyền lưu động, đặc biệt thông tin tuyên truyền tại khu vực thị trấn Sơn Dương (Nơi có tài sản bán đấu giá) theo nội dung Thông báo số 102/TB-TTĐVĐGTS ngày 10/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang đợt 01 năm 2021.

2. Các Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Thông báo rộng rãi, đồng thời thực hiện thông tin trên hệ thống loa truyền thanh cơ sở hàng ngày nội dung cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo số 102/TB-TTĐVĐGTS ngày 10/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để nhân dân biết, tham gia.

3. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản: Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn, tổ công tác 6292 của huyện thực hiện việc niêm yết công khai và thông báo rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân về cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang đợt 01 năm 2021.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (Thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chánh, PVP HĐND&UBND huyện;
- CV: KT;
- Lưu VT; (TCKH b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Giang Tuấn Anh

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 102/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương,  
tỉnh Tuyên Quang, đợt 1 năm 2021

\* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 47 lô đất, cụ thể:

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
<b>1</b>	<b>Khu NO-11 (Các lô đất phía sau): 10 lô</b>					
	1	135	675.000.000	110.000.000	6.000.000	500.000
	2	128	640.000.000	110.000.000	6.000.000	500.000
	3	123	615.000.000	110.000.000	6.000.000	500.000
	4	117	585.000.000	110.000.000	5.000.000	500.000
	5	112	560.000.000	110.000.000	5.000.000	500.000
	6	110	550.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000
	7	100	500.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000
	8	95	475.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000
	9	90	450.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000
	10	85	430.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000
<b>2</b>	<b>Khu NO-11 (Các lô đất mặt trước nhìn ra sông Phó Đáy): 10 lô</b>					
	1; 10	96	750.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9	96	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000

3	Khu NO-10: 27 lô					
1	120	540.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
2	118	531.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
3	116	522.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
4	114	513.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
5	112	504.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
6	110	495.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
7	109	490.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
8	108	486.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
9	105	472.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
10	104	468.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
11	102	459.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
12	100	450.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
13	98	441.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
14	97	436.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
15	95	427.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
16	94	423.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
17	92	414.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
18	90	405.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
19	89	400.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
20	86	387.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
21	85	382.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
22	83	373.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
23	81	364.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
24	80	360.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000	
25	78	351.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000	
26	76	342.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000	
27	85	382.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	

\* Tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 30/6/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 02/7/2021.

Tài khoản số: 1121.000.568899 tại Vietcombank Tuyên Quang (PGD Sơn Dương).

Tài khoản số 3411.0000.111688 tại BIDV Tuyên Quang (PGD Sơn Dương).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày 22/6/2021 và ngày 23/6/2021.

Số/T. D. K. 1/21

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

### 3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 11/6/2021 đến ngày 02/7/2021.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*trong giờ hành chính*) liên tục kể từ ngày 11/6/2021 đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/6/2021 tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (*Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*).

### 4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*trong giờ hành chính*) liên tục kể từ ngày 11/6/2021 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2021 tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (*Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*).

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương.

### 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

### 6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu trả giá*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 16/6/2021 đến ngày 28/6/2021 (*Khuyến khích khách hàng nộp phiếu trả giá trước ngày 28/6/2021*). Khách hàng chủ động liên hệ với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương để xác nhận Phiếu trả giá của mình (*liên hệ qua ông Nguyễn Đức Hải, chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương, số điện thoại: 0917226696 hoặc 0522828268*).

Địa chỉ nơi nhận: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (*Theo hướng dẫn trong hồ sơ đấu giá*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp:** Tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (*Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương,*

AN  
VU  
GIÁ  
ĐAI

huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang): Từ ngày 16/6/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2021.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.**

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 03/7/2021.

- Địa điểm: Tại Hội trường Huyện uỷ huyện Sơn Dương (địa chỉ: Tổ Dân phố Cơ Quan, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

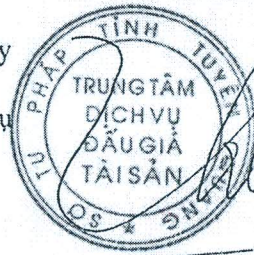
Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Lưu ý: Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, đợt 1 năm 2021 có một số nội dung khác với các đợt đấu giá trước, đề nghị khách hàng nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Sơn Dương (Báo cáo, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 11/6/2021 và ngày 16/6/2021);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm QLTT đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT huyện Sơn Dương (T/báo);
- Phòng TC-KH huyện Sơn Dương (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương; Chi cục Thuế huyện Sơn Dương (Phối hợp, niêm yết);
- UBND thị trấn Sơn Dương (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**

T  
Q  
U  
A  
N