

## **THÔNG BÁO**

**Về việc xét giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô đất đấu giá từ 02 lần trở lên không thành tại Khu dân cư trung tâm xã Văn Phú, Khu dân cư chợ xã Đông Lợi huyện Sơn Dương tỉnh Tuyên Quang**

*Căn cứ Khoản 3, điều 118 Luật Đất đai năm 2013*

*Căn cứ Thông báo số 05-TB/HU ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Huyện ủy Sơn Dương về việc thông báo ý kiến của Thường trực huyện ủy tại cuộc họp ngày 14/9/2020.*

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thông báo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

**I. Thông báo việc đăng ký xét giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô đất đấu giá từ 02 lần trở lên không thành tại Khu dân cư trung tâm xã Văn Phú, Khu dân cư chợ xã Đông Lợi huyện Sơn Dương tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:**

### **1. Các lô đất xét giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

1.1. Khu dân cư trung tâm xã Văn Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang: Tổng số 17 lô, gồm các lô: (13; 14; từ lô 16 đến lô 30).

Giá xét giao đất có thu tiền sử dụng đất (*theo giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt*): 170.000.000 đồng/lô.

1.2. Khu dân cư chợ xã Đông Lợi huyện Sơn Dương tỉnh Tuyên Quang: Tổng số 16 lô, gồm các lô: (từ lô 28 đến lô 35; từ lô 37 đến lô 43; lô 45 )

Giá xét giao đất có thu tiền sử dụng đất (*theo giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt*): 130.000.000 đồng/lô.

2. Đối tượng tham gia đăng ký xét giao đất: Cá nhân, hộ gia đình là đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai 2013 phải có đủ năng lực hành vi dân sự (*sau đây gọi là người tham gia đăng ký xin xét giao đất*) tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản bằng hình thức xét giao đất có thu tiền sử dụng đất ít nhất bằng giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Thời gian đăng ký: Cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu đăng ký xét giao đất có thu tiền sử dụng đất, thực hiện nộp đơn đăng ký từ ngày 25/9/2020 đến hết ngày 05/10/2020.

4. Địa điểm phát hành mẫu đơn và nhận đơn đăng ký xin xét giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Đối với các lô đất thuộc Khu dân cư trung tâm xã Văn Phú nhận đơn đăng ký tại bộ phận một cửa UBND xã Văn Phú (vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

- Đối với các lô đất thuộc Khu dân cư chợ xã Đông Lợi nhận đơn đăng ký tại bộ phận một cửa UBND xã Đông Lợi (vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

- Cá nhân hộ gia đình đến nộp đơn đăng ký không phải nộp bất cứ một khoản phí, lệ phí nào.

## **II. Giao nhiệm vụ, tổ chức thực hiện:**

1. Đối với UBND các xã, thị trấn: Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh; niêm yết thông báo tại trụ sở UBND xã, thị trấn, nhà văn hóa các thôn, tổ dân phố để nhân dân biết và đăng ký.

2. Trung tâm văn hóa truyền thông và thể thao huyện đăng tải trên cổng thông tin điện tử của huyện để các cá nhân, tổ chức biết và đăng ký.

3. Đối với UBND xã Đông Lợi, Văn Phú: Phát hành mẫu đơn đăng ký; nhận đơn đăng ký của các cá nhân, hộ gia đình theo mẫu đơn do UBND huyện phát hành, tổng hợp danh sách cá nhân, hộ gia đình đăng ký, báo cáo UBND huyện bằng văn bản, kèm theo đơn đăng ký (qua Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện tổng hợp). **Trước ngày 07/10/2020.**

4. Tổ công tác 6292 của huyện căn cứ đơn xin xét giao đất của các hộ gia đình, cá nhân; tổ chức họp xét báo cáo kết quả họp xét giao đất với UBND huyện theo quy định (đồng gửi Phòng Tài nguyên và môi trường).

5. Phòng Tài nguyên và môi trường: Căn cứ báo cáo kết quả họp xét giao đất của Tổ công tác 6292 tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá. Chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Đông Lợi, Văn Phú hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức giao đất ngoài thực địa cho các cá nhân, hộ gia đình sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. Chi cục thuế huyện: Hướng dẫn cá nhân, hộ gia đình được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá theo quyết định của UBND huyện kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo và giao nhiệm vụ để thực hiện./

### **Nơi nhận:**

- Thường trực H.ủy (B.cáo);
- Trường trực HĐND (B.cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện ;
- Thành viên Tổ công tác 6292 (T/hiện);
- UBND các xã, thị trấn (T/hiện);
- Trung tâm VHTTTT huyện;
- Chánh, Phó chánh VP UBND huyện;
- CV: KT;
- Lưu: VT. Tg15 b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**

  
**Phạm Văn Lương**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày..... tháng .....năm 2020

**ĐƠN XIN XÉT GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

***Kính gửi:***

- Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương.
- UBND xã .....

1. Họ và tên: .....; sinh ngày.....tháng.....năm.....
2. Địa chỉ thường trú: Thôn,(tổ dân phố) ....., xã,(thị trấn).....  
huyện .....tỉnh.....Số điện thoại .....
3. Số CMTND:.....Cấp ngày.....Tại.....
4. Địa chỉ khu đất xin xét giao đất có thu tiền sử dụng đất:.....  
.....
5. Lô số..... Diện tích (m<sup>2</sup>):.....Đơn giá.....(đồng)
6. Để sử dụng vào mục đích:.....
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng thời gian quy định.  
Các cam kết khác (nếu có).....

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ/TT**  
*(Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú)*

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**  
*Ký, ghi rõ họ tên*

.....

.....