

KẾ HOẠCH
Thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
huyện Sơn Dương giai đoạn 2021 - 2030

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017; Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận số 412/KL-TU ngày 16/5/2022 của Tỉnh ủy Tuyên Quang về việc thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (tại Kỳ họp thứ 21, Nhiệm kỳ 2020-2025);

Căn cứ Văn bản số 1918/UBND-KT ngày 28/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về chủ trương điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Sơn Dương về việc kiện toàn Ban quản lý dự án lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương;

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương ban hành Kế hoạch thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương, giai đoạn 2021 - 2030, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1.1. Mục đích

- Đánh giá một cách đầy đủ và toàn diện về thực trạng sử dụng đất trên địa bàn, làm cơ sở khoa học và thực tiễn cho việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương, giai đoạn 2021 - 2030.

- Đánh giá tình hình quản lý và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước.

- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ cho huyện, giai đoạn 2021 - 2030 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, giai đoạn 2021 - 2030 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực, giai đoạn 2021 - 2030 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng trong giai đoạn 2021-2030 đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng, giai đoạn 2021-2030 đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất, giai đoạn 2021-2030.

- Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

- Đề xuất các giải pháp tổ chức thực hiện.

1.2. Yêu cầu

- Phân tích, đánh giá đầy đủ về điều kiện tự nhiên; các nguồn tài nguyên và thực trạng môi trường; thực trạng phát triển kinh tế - xã hội; tình hình biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Xác định đầy đủ nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực trên địa bàn huyện; đồng thời các dự án phải đảm bảo tính khả thi.

- Xác định cụ thể, đảm bảo tính khả thi của các vùng phụ cận các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang các khu dân cư để đầu giá quyền sử dụng đất nhằm tăng nguồn thu ngân sách từ đất.

- Các giải pháp thực hiện phải đảm bảo phù hợp với năng lực tổ chức thực hiện của huyện, phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, các thành phần kinh tế trên địa bàn huyện.

- Bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ các công trình, dự án, khu vực chuyển mục đích sử dụng đất theo chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Trên cơ sở các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ, đơn vị tư vấn phối hợp với Ban quản lý dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn điều tra thu thập thông tin, tài liệu, xác định các danh mục cần điều chỉnh, giai đoạn 2021-2030. Phân tích, đánh giá, bổ sung từ đó hoàn thiện việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021-2030, trình Ủy ban nhân dân huyện, Thường trực Huyện ủy. Thời hạn hoàn thành trước ngày 15/9/2022.

2. Thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

2.1. Ban quản lý dự án phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện các Tờ trình, trình các cấp có thẩm quyền cho ý kiến trước khi trình Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2.2. Ban quản lý dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương, giai đoạn 2021 - 2030 có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ theo quy định, khảo sát thực địa (*nếu xét thấy cần thiết*), kiểm tra sự phù hợp trong việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương, giai đoạn 2021 - 2030 và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phương án quy hoạch.

2.3. Tổ chức thẩm định

Sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi hồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện đến các xã, thị trấn để xin ý kiến Nhân dân theo khoản 1 Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 và các thành viên Ban quản lý dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021 - 2030 trước khi trình UBND huyện, Thường trực Huyện ủy xin ý kiến. Thời gian hoàn thành từ 06/9/2022-12/9/2022.

Sau thời gian xin ý kiến và trình Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất của tỉnh, Ban quản lý dự án có trách nhiệm tổng hợp, tổ chức thẩm định theo quy định, có văn bản gửi UBND các xã, thị trấn và các cơ quan có liên quan về kết quả thẩm định; trên cơ sở đó hoàn chỉnh hồ sơ và làm căn cứ trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua. Thời gian hoàn thành từ 23/9/2022 - 27/9/2022. Từ ngày 28/9/2022 - 30/9/2022 hoàn thiện hồ sơ và trình UBND tỉnh phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đơn vị tư vấn

Phối hợp với Ban quản lý dự án, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn điều tra thu thập thông tin, tài liệu, xác định các danh mục cần điều chỉnh, giai đoạn 2021-2030. Phân tích đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, tình hình quản lý sử dụng đất trước khi điều chỉnh. Từ đó hoàn thiện việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, trình Ban quản lý dự án.

2. Ban quản lý dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị của huyện và UBND các xã, thị trấn trong việc xây dựng chương trình công tác cụ thể và triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị trong huyện thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021 - 2030; tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

3. Các phòng, ban, đơn vị chuyên môn thuộc UBND huyện

- Phối hợp với Ban quản lý dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn trong việc cung cấp thông tin quy hoạch.

- Xác định sự phù hợp của quy hoạch chung xây dựng huyện, quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết được phê duyệt với quy hoạch sử dụng đất.

- Xây dựng các giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

4. UBND các xã, thị trấn

- Phối hợp với đơn vị tư vấn điều tra thu thập thông tin, tài liệu, xác định các danh mục cần điều chỉnh trong giai đoạn 2021-2030. Phân tích đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, tình hình quản lý sử dụng đất trước khi điều chỉnh, đưa các danh mục, dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương.

- Báo cáo kết quả thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) vào ngày 25 hàng tháng.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021 - 2030. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy
- Thường trực HĐND huyện (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn (p/hợp);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Trường